询价文件

（项目编号：BNQHXYY2020018）

项目名称：病媒生物防制外包服务

采购单位：重庆市巴南区第二人民医院

二〇二〇年六月

一、采购项目

重庆市巴南区第二人民医院病媒生物防制外包采购项目，项目编BNQHXYY2020018，该项目最高限价为人民币2.7万元(1年)。

上述项目实施内容及相关要求详见“附件2”。

二、采购方式

公开询价采购

三、有关说明

（一）询价文书获取方式

拟参与询价的企业通过[重庆市巴南区第二人民医院网站](http://www.bnzw.gov.cn/login/index.aspx)（www.cqhxyy.com）获取本项目招标文件（不提供现场发售）。

（二）报名方式

该项目只在询价当天2020年月日上午9：00—9：30集中报名，并与接受询价文件同步进行，不接受其他方式报名。

（三）询价文件递交时间：2020年月日北京时间上午9:00—9:30时。

（四）保证金

1.递交办法：

（1）截止时间：到账截止时间为开标当天上午9：30时

（2）递交金额：人民币500元（大写：伍佰元整）；

（3）递交方式：投标人以转账方式从基本账户转出，在进账凭证上明确“某某公司投标保证金”

（4）递交询价文件时一并收取基本账户开户许可证复印件、保证金银行回单复印件。

本项目递交投标保证金帐户

户名：重庆市巴南区第二人民医院

开户行：工行重庆市分行李家沱支行

账号：3100026419201090302

2.退还办法：

成交报告发出后5个工作日内退还中标人以外的投标人的投标保证金，合同签订后5个工作日内退还中标人的投标保证金。

（五）询价采购地点：重庆市巴南区第二人民医院7号楼3楼（重庆市巴南区花溪街道花溪新村18号）

（六）询价采购时间：2020年月日上午9:00时

（七）供应商须同时满足以下两个条件，其询价才被接受：

1、按时递交询价文件；

2、按时缴纳保证金。

（八）供应商法定代表人或其授权代表参加开标会时须携带有效身份证明原件。

四、询价有关规定

（一）法定代表人为同一个人的两个及两个以上母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目询价中同时参与询价。

（二）同一合同包的服务，服务商参与询价的，不得再委托代理商参与询价。

（三）本项目的询价文书、补遗文件（如果有）一律在重庆市巴南区第二人民医院网站（www.cqhxyy.com）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目询价文书、补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过询价截止时间或不按询价文书规定提交有效足额投标保证金的询价，恕不接受。

（五）询价费用：无论询价结果如何，供应商参与本项目询价的所有费用均应由供应商自行承担。

五、项目技术要求

（一）供应商必须严格按照技术方案要求投报与之要求相符或高于的服务，若其中任意一项不能满足，则视为无效报价（该项目技术方案详见“附件2”）。

（二）成交供应商提供的服务必须符合行业标准。如达不到相关标准，采购人有权向成交供应商提出解除合同。

六、商务条款

（一）实施时间、地点及验收方式

1.实施时间

成交供应商应在采购合同签定为采购人提供为期1年的病媒生物防制服务。

2.服务地点

服务地点：采购人指定地点。

3.验收方式

该项目由采购人自行验收。

（二）售后服务

成交供应商应按照双方合同约定事项，在服务期限内保证服务质量，履行相关责任和义务。

（三）付款方式

由采购人自行付款，具体支付办法为：按照实际成交金额，每半年通过服务验收后支付一次，每次支付合同金额的二分之一（供应商垫资不计息）。

（四）知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（五）其他

其他未尽事宜由成交供应商和采购人双方在采购合同中详细约定。

七、询价文件制作要求

供应商提供的所有资料无论成交与否，均不予退还。本询价文书中要求的所有资料，供应商必须提供真实的、准确的，若供应商有弄虚作假、串通报价和欺骗行为，一经查实，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由供应商承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。

**询价文件由资质文件、技术文件和报价文件组成**，**三类文件**用A4纸分别密封装订，密封封面均需标明项目名称、采购编号、文件类别、供应商名称，之后再装入一个大信封袋密封，封面上注明项目名称、采购编号、供应商名称、及“不准提前启封”字样。此次**询价文件一式两份：正本、副本各一份，在密封的大信封上注明。副本可为正本的复印件，但必须与正本一致，如出现不一致，以正本为准**。所有密封文件封口须加盖供应商公章。未按规定密封可能导致询价文件被拒绝接收。询价文件制作要求如下：

(一) 资质文件部分

1、一般资质文件内容要求

（1）具有独立承担民事责任的能力；

检查内容：供应商法人营业执照（复印件）、供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。

不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加询价。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

上述2-5项检查内容：供应商提供诚信声明（格式附后）；第5项还须提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息” 查询结果（**必须包括供应商股东及出资信息、主要人员信息**）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果以及信用巴南网（http://banan.hlxy.com/）信用查询结果。网站查询结果须提供网页打印件并加盖供应商公章，网页打印件上还须体现查询时间（查询时间为本项目采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间前）。

2、特定资格条件：

（1）供应商具备特殊行业的法定资质，即：企业营业执照中明确能够提供灭鼠杀虫服务；

（2）供应商具有专业技术人员（提供病媒生物防制技术合格证明）。

以上所有证照必须年审合格，且在有效期内；复印件必须清晰可见，且加盖供应商单位鲜章。

（二）技术文件部分

1、供应商提供的服务人员构成、详细方案等；

2、响应文件与询价文件中服务技术和商务条款参数差异表(应对技术参数中的所有条款进行逐一应答，还需在“询价文件对应页码”栏内写明技术支持文件的页码)；

3、技术方案中要求的其他必要资料

（三）报价文件部分

1、询价一览表（详见“附件1”）

2、分项明细报价表（详见“附件1”）

供应商在不超出经营范围且符合资质的情况下，对询价服务进行报价。报价要求为：

（1）对项目的报价应填报《询价一览表》和《分项报价明细表》(按照附件格式填写)。

（2）本次报价数量以询价文书提供的计算，供应商一次性报出不得更改的唯一价格。

（3）本次报价为成交价不变的包干价，效果达到国家标准和合同服务要求的一切有关费用。包含但不限于以下费用：交通费、税费、保险费、人员经费等与此项目有关的所有费用。

报价表应由法人授权代表人签字并加盖单位公章，未签字或未加盖公章的，视为无效。报价表按“附件1”格式填写密封后递交，若大写与小写金额不一致，以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

严重偏离市场平均价格的报价不被接受。

八、询价保证金

保证金为询价采购的有效约束条件。供应商应按照本询价文书要求缴纳保证金。询价采购会议结束后，未成交的供应商保证金在成交通知发出后5个工作日内退回，成交供应商缴纳的保证金待合同签订后五个工作日内退还（保证金不计利息）。

发生下列情况之一的保证金不予退还：

（一）供应商在询价截止日期后，询价有效期内撤回其询价；

（二）供应商在询价截止日期后，对询价文件作实质性修改；

（三）供应商被通知成交后，不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按成交时规定的技术条件、供货范围、商务条件和价格等签订合同）；

（四）有串标等违法违规行为；

（五）采用虚假手段骗取成交的。

九、无效报价情形

（一）资质审查不合格的（即供应商提交的资质文件不符合询价文书资质文件内容要求的）；

（二）询价文件未密封的；

（三）询价文件逾期送达的；

（四）询价保证金不足的；

（五）没有按照询价文书要求由询价供应商法定代表人或授权代表签字并加盖公章的；

（六）报价超过预算金额的；

（七）未完全响应本询价文书技术方案及商务条款的；

（八）询价文件有多个投报方案或报价的；

（九）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一项目的询价采购，询价均无效；

（十）供应商报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，不能证明其报价合理性的；

（十一）询价文件附有采购人不能接受的条件。

十、成交供应商的确定

（一）成交方法

最低价成交法。在符合采购需求，质量和服务相等且报价不超过最高限价的前提下，报价最低的供应商确定为成交供应商；为保证本项目服务质量，防止恶意低价中标，对低于有效报价总和平均数的20%的投标供应商，将取消其成交供应商资格，取其后排名第一位的成交候选供应商作为本项目的成交供应商。若报价最低的供应商有两个及以上相同，则采取抓阄的方式确定成交供应商。

（二）评审细则：

1、资格符合性检查

依据法律法规和询价文书的规定，对供应商的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备询价资格。

2、对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据询价文书的规定，对供应商的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定供应商是否实质性响应询价文书的要求。

3、若成交供应商无故放弃成交资格，保证金不予退还，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由成交供应商承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。成交供应商放弃成交资格后，排名其后第一位的成交候选供应商投标报价不高于原成交供应商5%的，采购人可以为确定排名其后第一位的成交候选供应商为成交候选供应商，并按以上程序履行定标程序；否则应重新采购。

 （三）结果公示：成交结果在重庆市巴南区第二人民医院网站（www.cqhxyy.com）上公示,公示时间为3个工作日。

十一、签订采购合同

成交供应商应在成交公示期满后10个工作日内与采购人签订采购合同。成交供应商无故逾期或拒绝或不按成交状态签订合同的，保证金不予退还，将取消其成交资格，并记入采购不良记录。

十二、废标条款

有下列情形之一的，重新组织采购或取消本次采购：

（一）符合专业条件的供应商或者对询价文书作实质响应的供应商不足3家的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

十三、重新询价

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评审后否决所有投标的；

（三）经评审后，如合格的投标人少于三个的，且明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部投标，将重新组织询价。

十四、二次询价和不再询价

（一）重新询价后投标供应商只有两家时，经重庆市巴南区第二人民医院采购领导小组批准后，按法定程序组织询价采购，确定成交供应商；重新询价后投标供应商只有一家时，需再次进行公开询价，第三次仍只有一家供应商投标，经重庆市巴南区第二人民医院采购领导小组批准后可直接采购。

（二）经评审无合格投标人，属于必须审批或核准的货物和服务类项目，经原项目审批或核准部门批准后不再进行公开询价。

十五、项目联系人

联系人：朱老师：62867363

高老师：62868050

附件：1、询价文件格式目录

2、技术方案

3、病媒生物防制服务合同

巴南区第二人民医院采购办公室

 2020年6月18日

附件1：询价文件格式

1、询价文件大信封封面

**××××××××××××××××××××项目**

**项目编号：××××××**

**询　价　文　件**

不准在年月日北京时间下午前启封

**投标人：　　　　　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　　（签字）**

**年　　月　　日**

2.询价文件资质部分信封封面

**××××××××××××××××××××项目**

**项目编号：××××××**

**询　价　文　件**

**资质文件部分**

**投标人：　　　　　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　　（签字）**

**年　　月　　日**

3.询价文件资质部分目录

**资质文件目录**

（一）营业执照复印件

（二）法定代表人身份证明书

（三）法定代表人授权委托书

（四）诚信声明

（五）供应商须具备特殊行业的法定资质

4.询价文件资质部分内容及格式

（一）营业执照复印件（加盖鲜章），若非三证合一请提供税务登记证及组织机构代码证。

（二）法定代表人身份证明书（格式）

采购项目名称：

采购项目编号：

致：（采购单位名称）：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年月日

（附：法定代表人身份证复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

采购项目名称：

采购项目编号：

致：（采购单位名称）：

（供应商法定代表人名称）是（投标人供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：供应商法定代表人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

（附：被授权人身份证复印件）

（供应商公章）

年月日

（四）诚信声明（格式）

采购项目名称：

采购项目编号：

致：（采购单位名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息” 查询结果、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果以及信用巴南网（http://banan.hlxy.com/）信用查询结果。

上述网站查询结果须提供网页打印件并加盖供应商公章，网页打印件上还须体现查询时间（查询时间为本项目采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间前）。

（五）供应商须具备特殊行业的法定资质

（1）企业营业执照中明确能够提供灭鼠、杀虫服务

（2）供应商具有专业技术人员（提供病媒生物防制技术合格证明）。

以上所有证照必须年审合格，且在有效期内；复印件必须清晰可见，且加盖供应商单位鲜章。

5.询价文件技术部分信封封面

**××××××××××××××××××××项目**

**项目编号：××××××**

**询　价　文　件**

**技术文件部分**

**投标人：　　　　　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　　（签字）**

**年　　月　　日**

6.询价文件技术部分目录

**技术文件目录**

（一）供应商所提供的服务方案，包括的人员构成、如何响应等详细方案；

（二）响应文件与询价文件服务技术和商务条款需求差异表(应对技术方案中的技术需求条款进行逐一应答，还需在“询价文件对应页码”栏内写明技术支持文件的页码)；

7.询价文件技术部分内容及格式

（一）供应商所提供的服务方案，包括的人员构成、如何响应等详细方案（格式自定）；

（二）响应文件与询价文件服务技术和商务条款需求差异表(应对技术方案中的技术需求条款进行逐一应答，还需在“询价文件对应页码”栏内写明技术支持文件的页码)。

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 差异或响应 | 差异说明 | 询价文件对应页码 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、应对技术方案中的所有条款进行逐一应答，还需在“询价文件对应页码”栏内写明技术支持文件的页码。

2、若无差异，请在“响应或差异”处填写响应。

3、若有差异，请在“响应或差异”处填写差异，技术参数优于招标文件要求的在“差异原因”处填写正偏离；相应技术参数低于招标文件要求的在“差异原因”处填写负偏离。

4、该表可扩展；

8.询价文件报价部分信封封面

**××××××××××××××××××××项目**

**项目编号：××××××**

**询　价　文　件**

**报价文件部分**

**投标人：　　　　　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　　（签字）**

**年　　月　　日**

9.询价文件报价部分内容及格式

**报价文件目录**

（一）询价一览表

（二）分项报价明细表

10.询价文件报价部分内容及格式

（一）询价一览表

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商全称** |  |
| **最高限价** | 2.7万元 |
| **合同期限** |  |
| **供应商报价****（人民币）** | 小写：  |
| 大写： |

供应商： 供应商法人授权代表：

（公章）（签名）

年月日

说明：询价一览表务必填写清楚、准确无误。

（二）分项报价明细表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务内容 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计（人民币） | 大写： 小写： |

供应商：供应商法人授权代表：

（公章）（签名）

年月日

备注：按规定格式和要求填写，内容不全或字迹模糊，辨认不清而影响评标定标的作无效报价处理。

附件2：

重庆市巴南区第二人民医院二院区

病媒生物防制技术要求

一、防制对象

老鼠、蟑螂、蚊、蝇

二、治理范围

重庆市弗来明医院（巴南区第二人民医院二院区），包括办公区、病房、食堂、公共外环境、绿化带。

三、防制频率

每月不少于4次全院范围内的巡查、治理工作，在合同期内，如遇上级检查或暗访，乙方在接到甲方紧急通知后，应在4小时内派人员到场进行治理与配合性服务。

四、防制设施

PCO公司负责按照《四害防制设施建设标准》（具体见附件1）提供毒饵盒、纱窗、纱门、灭蝇灯、防火泥等防鼠、防蝇、防蟑、防蚊等设施。

五、防制要求

1、鼠害控制

A、检查医院院墙外围通道，对便于鼠害进出之通道予以填堵，特别对老鼠长期行走的鼠路予以拦截、封堵。

B、在医院围墙内部根据鼠道、鼠路之处设置局部毒饵站，每月至少4次的鼠药定期投放，严格控制老鼠进入仓库内，鉴定鼠密度。

C、在医院内部，有利于鼠害通行之处，且易于鼠害滋生之地实施鼠笼和黏鼠板防治（根据食药监局规定：食品加工区和食品暴露区有毒药品容忍度为“0”）。

2、蚊控制

A、每月检查所有室内外潜在孳生地，鉴定蚊虫密度，在所有发现受蚊虫影响的地点，采用非化学或“化学重点处理”方法即时处理，控制蚊虫滋生及扩散。

B、每月检查所有室内置放的昆虫监查粘捕贴，并鉴定蚊密度。粘捕贴将按需要作出更换，在所有发现受蚊虫影响的地点或于蚊活跃高峰。

C、每月检查所有缺乏、不足或所需改进之防蚊设施及器具，确实达致最有效之防治蚊虫效果。

3、蝇控制

A、每月检查潜在孳生地，鉴定蝇危害程度及密度，在所有发现受蝇影响的地点，采用非化学或“化学重点处理”方法即时处理，控制苍蝇滋生及扩散。

B、每月检查所有室内置放的粘蝇贴，鉴定危害状况。粘蝇贴将按需要作出更换，在所有发现受蝇影响的地点或于蝇活跃高峰季节期，采用非化学或化学处理方法即时击倒及灭杀。

C、每月检查所有缺乏、不足或所需改进之防蝇设施及器具，确实达致最有效之防治害虫入侵效果。

D、为减少对室内造成“不必要污染”，故化学处理只在以下原因进行：当检查时，在楼内如发现因缺乏防治措施而受到活跃中及严重飞虫程度影响的空间，采用超低容量喷雾器对室内进行空间喷雾，控制活跃中之害虫。外围环境用药必须使用气味小，对人及宠物影响极微的高效低毒药品。

4、蟑螂控制

A、每月检查所有潜在孳生地，鉴定蟑螂程度。在所有发现受蟑螂影响的地点，采用化学方法即时处理，控制蟑螂滋生及扩散。

B、每月检查鉴定蟑螂密度。检查中发现有蟑螂出没，将会采用药物喷洒及药饵凝胶进行控制，从而达致以最小污染处理受到影响之地点，获取最有效之控制。

六、防制效果

须符合创建国家卫生区最新检查标准，包括但不限于以下要求：

（一）灭蚊标准

1、居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹阳性率不超过3%。

2、用500毫升勺收集城区大中型水体中的水，蚊幼或蛹阳性率不超过3%，阳性勺内蚊蚴的平均数不超过5只。

3、特殊场所白天诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊不超过1只。

（二）灭蝇标准

1、重点单位有蝇房间不超过1%，其它单位不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。

2、蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

（三）灭蟑螂标准

1、室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

2、有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。

3、地下室（地下通道、水道）等处，以15延长米或一个进口折算为一间房，蟑螂成若虫和卵鞘侵害率分别不超过3%和2%。

4、有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

（四）灭鼠标准

1、鼠密度室内不超过3%（粉迹法），室外不超过1%（鼠夹法）。

2、鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等阳性鼠迹房间不超过2%。

3、不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

4、防鼠设施合格率大于99%。

七、考核条件

在病媒生物防制工作中被通报批评，医院可按相关条款进行考核。

附件：四害防制设施建设标准

附件：

四害防制设施建设标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 内 容 | 备 注 |
| 一、防鼠设施 | 1.设置防鼠网：与外界相通的下水道、通风管道、线路管道、排风扇等出入口加防鼠网，最好采用不锈钢网；通风管道、排风扇网眼孔径小于0.6厘米，下水道网眼小于1厘米；管线入口等缝隙要用水泥封堵。 |  |
| 2.设置防鼠门：室外入内的门窗缝隙应小于0.6厘米，墙壁完好无孔隙、无洞穴；室内仓库、储藏室、粮库、电梯房门的下端设置63厘米以上的铁皮防鼠板。 |
| 3.规范垃圾收集容器：垃圾收集容器及潲水桶要加盖密闭，日产日清，无残存食品过夜。 |
| 4.配备灭鼠工具，如：鼠夹、鼠笼、粘鼠板等，保证有鼠即灭。 |
| 5.设置毒饵站：居民住宅楼四周每个单元设置2-3个，其它建筑物周围每15米左右设置1个，院内围墙、花坛、绿化带15米左右设置1个，垃圾收集点、暂存间、垃圾池、下水道出入口、公厕、配电房附近设置1-2个。毒饵站设置选点相对偏僻，沿墙根安装。防鼠毒饵站必须使用水泥制作并固定。 |
| 6.所有食品必须全部加盖或放入冰柜中保存。 |
| 7.室内外无暴露的垃圾和堆积杂物。 |
| 二、防蝇设施 | 1.配备纱门纱窗：进入室仙的门要加风幕和纱门，窗要加纱窗。 |  |
| 2.配备灭蝇灯：厨房、食堂、食品加工间配备灭蝇灯，50平米以内配备1只，超过50平米增设1只。 |
| 3.规范潲水桶、垃圾桶：室内外潲水桶、垃圾桶、罐、坛要加盖密闭，生活垃圾袋装收集，每天清运。 |
| 4.配备灭蝇药物，如：灭蝇气雾剂、灭蝇灵等。 |
| 、防蟑设施 | 1.室内各种柜（碗柜、酒柜、食品柜、更衣柜等）要密闭，无缝隙。 |  |
| 2.室内墙壁、装饰条、地脚线、灭火器箱等外无缝隙。 |
| 3.食品加盖或放入冰柜或冷柜；操作台或加工食品场所无残存食品，保持整洁。 |
| 4.生活垃圾袋装，每天清除，潲水桶、垃圾桶必须加盖密闭。 |
| 5.下水道保持畅通，地面及下水道不留残余食品或残渣。 |
| 6.配备灭蟑药物，如：灭蟑所雾剂、灭蟑药粉等，每月至少开展1次药物喷洒灭蟑。 |  |
| 7.食品进货时，进行预检查，特别是箱装食品或罐头，检查有无蟑螂或卵鞘，若发现立即消灭。 |  |
| 四、防蚊设施 | 1.清除室外各种易造成蚊幼孳生的积水容器，防止积水生蚊。 |  |
| 2.改明沟为暗沟，保证下水道水流通畅，无死水。 |
| 3.各种假山、池塘等必须有控制措施，可养鱼或投放药物。 |  |
| 4.定期清除楼顶、未封闭阳台的积水，堵塞各种树洞、积水坑等。 |
| 5.配备灭蚊药物，对蚊场所和孳生地每周喷洒1次。 |  |

附件3:

病媒生物防制服务合同

甲方（委托方）：

乙方（服务方）：

本着诚实守信，互惠互利的原则，经甲乙双方平等商议，就甲方委托乙方进行病媒生物防制事宜，签订本合同。

一、防制对象：老鼠、蟑螂、蚊、蝇；

二、防制范围：重庆弗来明医院（巴南区第二人民医院二院区）、办公区、病房、食堂、公共外环境、绿化带等区域。

三、合同期限：本合同期限自年月日至年月日。

四、防治效果标准

1. 符合创建国家卫生区最新检查标准。即：依照国家爱卫办制定的有关法律法规和《国家卫生城市标准（2014版）》标准，达到我区创建国家卫生区验收要求，即鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度保持在国家标准之内，其中，鼠类密度控制水平不低于GB/T27770-2011规定的C级要求。蚊虫密度控制水平不低于GB/T27771-2011规定的C级要求。蝇类密度控制水平不低于GB/T27772-2011规定的C级要求。蟑螂密度控制水平不低于GB/T27773-2011规定的C级要求。

2. 在全国爱卫办检查标准发生变化时，按新标准进行防制。

五、防制费用（人民币）**：** 整

六、付款方式

按照实际成交金额，每半年通过服务验收后支付一次，每次支付合同金额的二分之一（供应商垫资不计息）。

七、甲方的权利、义务和责任：

（一）甲方应将相关规章制度告知乙方，有权要求乙方严格遵守甲方事先告知的规章制度，做到安全操作，文明施工。如有违反，甲方将给予乙方相应处罚，即：每次扣除乙方200元。

（二）甲方应选派一名工作人员协助乙方开展工作，特别是做好甲方内部各部门之间的协调配合工作，按时支付防制费用，并尊重乙方的防治程序。

（三）甲方应做好日常的卫生工作，及时清除积水，控制蚊蝇的孽生，以达到降低密度的目的；垃圾要袋装，桶装要加盖，且日产日清，并根据现场环境，给予乙方工作人员环境卫生方面的预防虫害的建议。

（四）甲方为乙方的工作人员提供在甲方现场工作的方便，如水、电等必要条件。

（五）甲方应在乙方每次消杀处理后，及时对老鼠、蚊、蝇、

蟑螂的尸体进行处理。

（六）甲方有权随时对乙方使用的药品进行检查，有权对乙方的操作进行现场监督，甲方有权对乙方防治的效果进行检查验收。

（七）甲方对服务效果的验收检查应提前一天通知乙方，乙方应当派员在场并在检查结果上签字确认，如乙方未派员的，视为乙方接受甲方的检查结果。

（八）甲方须积极做好防制对象的宣传工作，对乙方施工过程中投放在甲方区域的药品和器械，甲方不得随意移动，同时负有保管责任。

八、乙方的权利、义务和责任

（一）乙方应对防制措施的安全性负责。对防制措施可能产生的潜在风险和危害做出评估，并制定好相应的防范措施和预案，确定项目安全，防止和杜绝事故的发生。

（二）按规定时间保质保量的作好病媒防治工作，若甲方反映质量控制不好时，乙方应在24小时内响应，48小时内整改，以达到创建卫生城区的质量标准。

（三）乙方在治理过程中，应严格遵守有关操作规程，安全操作，文明施工，坚持科学配药和安全施药。乙方对防治措施的安全性负责。若因乙方原因（如：违反操作规程、使用国家违禁剧毒药品、使用不合格药品或者使用劣质药品等）造成甲方工作人员或者第三者人身损害的，由乙方负责，承担赔偿责任。

（四）乙方负责按照《四害防制设施建设标准》（具体如下）提供毒饵盒、纱窗、纱门、灭蝇灯、防火泥等防鼠、防蝇、防蟑、防蚊等设施；在室内外投放诱饵或设置鼠控诱站或鼠笼，并在常规服务中定期更换诱饵并作记录；在建筑内放置防鼠板，并在常规服务中定期检查和更换鼠板，以监控老鼠的侵害；在建筑物内外相通部位的管道洞穴加网加栅，防止老鼠入侵，做好防与治相结合；巡查时发现病媒防制设施存在问题时要及时整改。

四害防制设施建设标准：

1.防鼠设施

①设置防鼠网：与外界相通的下水道、通风管道、线路管道、排风扇等出入口加防鼠网，最好采用不锈钢网；通风管道、排风扇网眼孔径小于0.6厘米，下水道网眼小于1厘米；管线入口等缝隙要用水泥封堵；

②设置防鼠门：室外入内的门窗缝隙应小于0.6厘米，墙壁完好无孔隙、无洞穴；室内仓库、储藏室、粮库、电梯房门的下端设置63厘米以上的铁皮防鼠板；

③规范垃圾收集容器：垃圾收集容器及潲水桶要加盖密闭，日产日清，无残存食品过夜；

④配备灭鼠工具，如：鼠夹、鼠笼、粘鼠板等，保证有鼠即灭；

⑤设置毒饵站：居民住宅楼四周每个单元设置2-3个，其它建筑物周围每15米左右设置1个，院内围墙、花坛、绿化带15米左右设置1个，垃圾收集点、暂存间、垃圾池、下水道出入口、公厕、配电房附近设置1-2个。毒饵站设置选点相对偏僻，沿墙根安装，用水泥固定；

⑥所有食品必须全部加盖或放入冰柜中保存；

⑦室内外无暴露的垃圾和堆积杂物。

2.防蝇设施

①配备纱门纱窗：进入室仙的门要加风幕和纱门，窗要加纱窗；

②配备灭蝇灯：厨房、食堂、食品加工间配备灭蝇灯，50平米以内配备1只，超过50平米增设1只；

③规范潲水桶、垃圾桶：室内外潲水桶、垃圾桶、罐、坛要加盖密闭，生活垃圾袋装收集，每天清运；

④配备灭蝇药物，如：灭蝇气雾剂、灭蝇灵等。

3.防蟑设施

①室内各种柜（碗柜、酒柜、食品柜、更衣柜等）要密闭，无缝隙；

②室内墙壁、装饰条、地脚线、灭火器箱等外无缝隙；

③食品加盖或放入冰柜或冷柜，操作台或加工食品场所无残存食品，保持整洁；

④生活垃圾袋装，每天清除，潲水桶、垃圾桶必须加盖密闭；

⑤下水道保持畅通，地面及下水道不留残余食品或残渣；

⑥配备灭蟑药物，如：灭蟑所雾剂、灭蟑药粉等，每月至少开展1次药物喷洒灭蟑；

⑦食品进货时，进行预检查，特别是箱装食品或罐头，检查有无蟑螂或卵鞘，若发现立即消灭。

4.防蚊设施

①清除室外各种易造成蚊幼孳生的积水容器，防止积水生蚊；

②改明沟为暗沟，保证下水道水流通畅，无死水；

③各种假山、池塘等必须有控制措施，可养鱼或投放药物；

④定期清除楼顶、未封闭阳台的积水，堵塞各种树洞、积水坑等；

⑤配备灭蚊药物，对蚊场所和孳生地每周喷洒1次。

（五）乙方应对于所有墙体路面的缝隙和裂缝、地板边缘、踢脚线、地沟、门框和其他虫害可能侵害的地方进行防制处理以预防外围爬虫的入侵；对发现的潜在虫害孳生地，向甲方提出建议，双方协作做好环境卫生整改。

（六）乙方在每次常规服务时，对服务区域做检查，对虫害侵害因素（环境卫生等方面）做详细记录，每半年形成书面总结并提出相关书面建议。

（七）乙方应认真做好施工记录，如实反映防制对象控制效果及存在问题，并报甲方备案；服务完毕后，乙方技术人员填写完善的服务单，并由甲方工作人员对每次服务给予评价和签字确认。

（八）乙方配合甲方做好各项迎接国家卫生城市（区）资料的准备，按时向甲方提交相应资料。具体如下：

1.管理制度：公司病媒控制相关管理制度。

2.资质证件：公司资质、工商注册证件、税务登记证明、人员从业资质证书、人员培训记录。

3.防制合同：与服务对象签订的防制合同。

4.技术方案：施工技术方案。

5.计划总结：工作计划、进度安排及总结。

6.防制记录：包括密度调查（或监测）记录，施工记录（见施工单，要能反映施工场所、施工人员、所做的工作、所用的药品器械及数量、施工人员签字及被服务单位签字等、施工图片资料），质量控制记录（督促检查、效果评价等）。

7.防制用药：药品品种及其用量、药品三证。

8.宣传培训：协助宣传发动或培训的材料。

9.接受监督：接受社区、街道或区县爱卫办对防制质量进行监督的材料。

10.其它相关资料等。

（九）在合同期内，如遇上级检查或暗访，乙方在接到甲方紧急通知后，应在2小时内派人员到场进行治理与配合性服务。

（十）乙方在全国爱卫办检查标准发生变化时，自动提高服务标准。

（十一）检查验收：甲方向乙方支付服务费用前，甲方对乙方的服务内容进行验收，验收合格后方支付防制费用。验收检查的标准按照全爱卫发（1997）第5号文件规定以及本合同的约定要求执行。具体如下：

1．灭鼠验收标准

（1）鼠迹法阳性率≤3%：即按每15平方米为一个标准间，每个标准间布2个20厘米见方的滑石粉块，一夜后有鼠脚印的粉块数不超过3%。

（2）鼠征法阳性率≤2%：即按上述标准间的计算方法，发现有鼠粪、鼠脚印、鼠洞、鼠咬痕等鼠迹的标准间数不超过2%。

（3）不合格防鼠设施≤5%：即按上述标准间的计算方法，对每个标准间范围内孔洞、缝隙等鼠活动通道的封堵，遗漏的不超过5%。

2．灭蟑螂验收标准

（1）室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3％，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

（2）有活蟑螂卵鞘房间不超过2％，平均每间房不超过4只。

（3）有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5％。

3．灭蚊验收标准

（1）居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3％。

（2）用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹阳性率不超过3％，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

（3）特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

4．灭蝇验收标准

（1）重点单位有蝇房间不超过1％，其它单位不超过3％，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5％；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。

（2）蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3％。

九、乙方的其他承诺

（一）乙方仅在本合同第二条约定的防制范围进行检查、预防及控制害虫的蔓延。但若虫害系从本合同第二条约定的防制范围扩展至范围外的，乙方有义务检查、预防及控制，并不增加费用。

（二）如果乙方因故欲更改/取消已商定的服务时间，乙方应至少提前48小时通知甲方，并另行商定服务时间，但乙方应满足本协议第八条（二）款、（九）款和第十条约定。

十、消杀频率

乙方保证在双方约定的时间内进行定期消杀，**每月不少于4次，**消杀时通知甲方工作人员陪同并做好消杀记录。

十一、其他条款

（一）乙方需每周定期向甲方进行有害生物的防制（含消杀），如果乙方不能以约定的方式履行服务义务，甲方有权不支付防制费用，并要求乙方承担违约责任以及支付甲方为维权而产生的费用，且甲方有权单方面终止本合同。

（二）若甲方未能按约向乙方支付应付款项，甲方应向乙方按日支付违约金，违约金的标准为应付未付金额的0.5‰，且乙方有权终止本合同。

（三）在合同期内乙方如有以下情形之一发生，甲方有权自主要求乙方支付**违约金，若乙方在合同期内累计三次及以上支付违约扣款，甲方以书面形式提前一个月**通知乙方，**解除该服务合同，**甲方不承担违约责任，同时不支付该次防制费。

1.在第三方检查或暗访中病媒生物防制未达到C级标准，不达标一次处以1000元/次扣款，从该次防制服务费用中扣除；

2.未在协商日期内向甲方提供资料、卷宗，不提供一次处以200元/次扣款，从该次防制服务费用中扣除。

（四）乙方工作人员在甲方现场进行消杀服务时造成的自身及他人受伤、事故或其他类似意外事件，由乙方自行负责。因甲方或甲方工作人员的过错而造成的意外事故，由甲方自行承担。

 （五）由于不可抗力原因而造成的损失，依照国家的法律、法规进行处理。

十二、本合同一式四份，双方各持贰份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

合作期间，任何一方终止合同均需提前一个月以书面形式通知对方，双方经友好协商后，结清合同期内的费用，合同终止。

十三、其它未尽事宜：本合同执行过程中若发生争议，双方共同商议解决。协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

 帐 号：

 合同签订 年月日